

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226680 РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 38А

Сдается помещение свободного назначения
1 570 667 рублей

Предлагается в аренду коммерческое помещение, полностью подготовленное для размещения ресторана. Помещение оборудовано современными инженерными системами, обеспечивающими комфортные условия для эксплуатации. Имеется возможность установки наружной вывески на фасаде здания. Предусмотрено два отдельных входа, что обеспечивает удобство для посетителей и сотрудников.

Возможное назначение кафе/ресторан, ресторан, общепит, пиццерия, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Воробьевы горы	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	9 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	235 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-07-22 10:11:14



